



כ"ט אב, תשס"ט
19 אוגוסט, 2009

לכבוד

מציעים פוטנציאלים במכרז 4/09

שלום רב,

קובץ הבהרה מספר 12

1. שאלה:

סעיף 8.2.1 במסמכי המכרז – **מנהל הפרויקט** – האם למנהל הפרויקט חייב להיות ניסיון באסבסט (נשוא מכרז זה).

תשובה:

לא. ראה תשובה מספר 1 בקובץ הבהרות מספר 4.

2. שאלה:

סעיף 8.2.2 במסמכי המכרז – **מנהל מרכז מידע ואחראי הקשר עם הציבור** – האם אנשי מקצוע בתחום, המועסקים בחברה ממשלתית, יכולים לשמש לתפקיד זה כקבלני משנה של מגיש ההצעה.

תשובה:

לא.

בסעיף 4.16 למכרז, פורטו בעלי התפקידים שעל המציע הזוכה להעסיק מטעמו לצורך ביצוע השירותים, ובכלל זה, מנהל מרכז מידע ואחראי קשר עם הציבור. כפי שצוין בסעיף 8.2.2 למכרז, מנהל מרכז המידע יהיה חלק מצוות העובדים של המציע הזוכה, זאת בניגוד לגורמים אחרים שיועסקו על ידו כקבלני משנה, כמפורט בסעיפים 4 (א) למכרז.

3. שאלה:

א. קיבלנו את תשובתך לקובץ הבהרות 9 בסעיף 1, הסברך ברורים.

כל התשלומים קשורים אך ורק בתקציב.

למרות ההסברים הברורים האם את חושבת שיתכן שמנהל פרוייקט בתום שנתיים של פרוייקט שיסתיים בכל תקציב שתמצאו לנכון, ימשיך לנהל את הפרוייקט עוד 4 שנים בשכר טרחה בלתי ידוע כאשר שכר הטרחה שלו על בסיס אחוזי החוזה יופחת כיוון ששנתיים קודם הוא ביצע עבודות בהיקפים ניכרים.

על פי ההגדרות שלכם הינכם יכולים גם על תקציב של 100,000 ₪ ערכי ביצוע, להחזיק אותנו בפרוייקט זה בשנים 3-6 של הפרוייקט.

ב. הנכם מפעילים על החברות "המציעים הפוטנציאליים" "משחק פוקר" בלתי ידוע בתנאי ובתנאי מקצוע לא הוגנים, כאשר אתם עצמכם נסמכים על תקציבי מדינה שיגדלו או יקטנו ע"י נציגי האוצר.

ג. אנא שיקלו בכובד ראש (גם בכדי לקבל הצעות הוגנות) לשנות את התנאים, כאשר



חוזים והתקשרויות

שכ"ט מנהל הפרויקט יחושב מחדש כל שנתיים עפ"י הכללים שלכם ללא קשר למה שנעשה שנתיים קודם.

ד. הינכם שוכחים שאתם מבקשים בכל עת של הפעילות:

1. מנהל פרויקט במשרה מלאה.
2. משרד פעיל כולל מוקד מידע פעיל וכולל קבלת קהל כל ימי השבוע א'-ה' בין השעות 08:00-14:00.
3. תפקידים אלו אמורים להתבצע בין השנים 3-6 להסכם מבלי שאתם מתחייבים לתקציב כלשהו.
- ה. במקביל כיוון שהינכם מבקשים להוריד את שכר טרחתנו על בסיס הגדלת התקציב, מן הראוי שמשרד הגנת הסביבה יתחייב כלפי המציעים הפוטנציאליים על פיזוי אם במידה ותקציב המינימום של 10 מ"ח לא יבוצע במשך תקופת ההסכם הראשונה.

תשובה:

המשרד מבהיר כי על המציעים לתמחר את העמלה המבוקשת על ידם בהצעה באופן שיתחשב בכל התנאים לרבות אי הוודאויות.

בנוסף, במקרה שלא תהיה אפשרות לבצע את הפרויקט בשל נסיבות שאינן תלויות במציע הזוכה, כמפורט בסעיפים 7.4.1-7.4.3 למסמכי המכרז בלבד, ישקול המשרד להיענות לבקשת המציע הזוכה, במקרה ותוגש, ולאפשר לו לצמצם את מצבת כח האדם המועסק על ידו לתקופה שיקבע המשרד.

כמו כן המשרד מבהיר כי המציע הזוכה לא יהיה רשאי להעביר לאחר את חובותיו או זכויותיו על פי ההסכם שייחתם, כולן או מקצתן. המציע הזוכה מתחייב לא להחליף אף אחד מאנשי הצוות ללא אישור מראש ובכתב מנציג המשרד. למשרד הזכות לדרוש החלפת כל אחד מאנשי הצוות בכל עת ומכל סיבה שיראה לנכון והמציע הזוכה יציע איש חלופי המתאים לדרישות המשרד על פי מכרז זה.

4 שאלה:

אתר הטמנה

בסעיף 1 לקובץ ההבהרה, בהתייחסותכם לשאלותינו בנושא קיומו של אתר להטמנת פסולת אסבסט פריך, הפניתם לתשובה מס' 17 בקובץ הבהרות מס' 6. ברצוננו להפנות את תשומת ליבכם כי בהתייחסותכם בקובץ הבהרות מס' 6, הנכם מפנים לרשימת האתרים המאושרים, כביכול, לקליטת פסולת אסבסט, המפורסמת באתר המשרד להגנת הסביבה. למיטב הבנתנו, רשימת האתרים הינה רשימת אתרים להטמנת פסולת אסבסט צמנט ולא פסולת אסבסט פריך. אשר על-כן אנו חוזרים על שאלתנו, האם קיים אתר מאושר כיום להטמנת פסולת אסבסט פריך?

נקודה נוספת שנבקש להבהיר - בהנחה כי יושלמו הליכי התכנון לגבי אתר אפעה, יהיה זה, מן הסתם, אתר יחיד להטמנה, ומשכך ספק אם יוכל המציע הזוכה לנהל משא-ומתן חופשי לגבי עלויות ההטמנה. לאור הבהרתכם כי באחריות המציע הזוכה להתקשר עם אתר ההטמנה, ובכלל זה לקביעת עלות ההטמנה, נבקש לדעת האם המשרד יתערב ויפקח על עלויות ההטמנה, על מנת להשאירן במסגרת המחיר הסביר והראוי (100 ש"ח לקוב)? נבקש עמדתכם בנושא זה.

תשובה:

ההסבר שניתן לנושא בקובץ הבהרות מס' 6 מספק. מדובר באתרי הטמנה לאסבסט-צמנט, המאושרים לקליטת פסולת אסבסט פריך בנזל מיוחד, כמפורט בחוזר מנכ"ל 23 וכאמור בקובץ הבהרה מס' 6. לשאלתך, המשרד אינו מפקח על עלויות הטמנת הפסולת, ובכלל זה פסולת אסבסט, באתרי הטמנה. יצוין כי גם היום, המחיר להטמנת טון של פסולת אסבסט-צמנט הוא 250 ש"ח/טון, ולכן המחיר אותו ציינת – כלל אינו סביר.

5 שאלה:

אתר שלומי

בסעיף מס' 3 לקובץ הבהרות נטען על-ידכם כי על-פי המידע המצוי בידי המשרד, האתר בשלומי לא היה אתר פסולת חוקי להטמנת פסולת אסבסט פריך. נבקש הבהרה נוספת של הנושא, וזאת לאור העובדה כי ל... היתה התקשרות חוזית עם מפעילי האתר בזמנים הרלבנטיים, חברת לוקס בע"מ, או חברה אחרת בשליטתו של מר זינגר, אשר היה בעל הזיכיון להטמנה באתר, במישרין או באמצעות חברה בשליטתו. עם סיומה של ההתקשרות האמורה, נערכה התקשרות לגבי אתר שייח דנון, גם היא עם חברה בבעלות מר זינגר. גם לגופו של עניין, תמוהה בעינינו התבטאותכם כי המשרד יהיה הגורם שיחליט האם הפסולת שבאתר שלומי תפונה או תכוסה, וזאת בייחוד לאור העובדה כי פסולת האסבסט הטמונה באתר כוסתה בשכבות נוספות של פסולת בניה, וכיום מכוסה האתר בקרקע טבעית וצמחיה, המהווים חיץ בין האסבסט הפריך לאוויר. דווקא פינוי פסולת האסבסט הטמונה באתר (שכאמור היה אתר חוקי) עלול להסב נזקים רבים וזאת כאשר אין כל צורך ממשי בכך. נבקש כי תבהירו את הנושא.

תשובה:

המשרד אינו רואה צורך להוסיף מעבר לתשובתנו שכבר ניתנו בעניין. נוסיף ונציין כי המשמעות של ניהול אתר פסולת כדין, משמעותה, בין השאר, אישור תכנוני מתאים, היתר בניה לאתר ורשיון עסק מתאים לקליטת הפסולת.

6 שאלה:

החזרת המצב לקדמותו

בסעיף 12 לקובץ הבהרה, הופנינו לשאלה מס' 1 בקובץ הבהרות מס' 7. הפנייה זו אינה מספקת. המנגנון המצוין על-ידיכם מהווה פתח להגדלה משמעותית של ההוצאות הכרוכות בפרויקט. נבקש להבהיר את הקריטריונים אשר ישמשו בקביעת המשרד לעניין זה.

תשובה:

אמות המידה לאתרים בהם יוחזר המצב לקדמותו וסוג המצעים עליהם יוחלט, טרם נקבעו באופן סופי בשלב זה. אין אנו מוצאים הכרח לפרסם במועד זה כחלק ממסמכי המכרז.

7 שאלה:

אחריות וביטוח

תשובתכם בסעיף 27, המפנה לקובץ הבהרות 8, דרושה הבהרה וחיידוד נוספים. למיטב הבנתנו, מתן פטור למציעים הפרטנציאליים מרכישת ביטוח המכסה נזקים מחשיפה לאסבסט ו/או קשורים לאסבסט, וויתור על ערבויות מתאימות, אינו פוטר מאחריות עתידית בגין נזקים כאמור! במילים אחרות - הפטור מביטוח אינו משנה את החבות הנזיקית והאחריות של המציע הזוכה ו/או קבלני הביצוע במכרז.

תשובה:

כידוע, לא ניתן לרכוש ביטוח לתחלואה מאסבסט, ועל כן המדינה יצרה מנגנון לנושא זה, כמפורט בקובץ הבהרות מס' 8. אין אנו פוטרים מאחריות נזיקית של המציע ושל קבלני המשנה מטעמו לפעולות שאינן קשורות לנזקים בריאותיים כתוצאה מחשיפה לאסבסט שנגרמו עקב ביצוע הפרויקט, כמפורט בקובץ הבהרות 8.

בברכה,

נועה שפיצר מזרחי
ממונה חוזים והתקשרויות